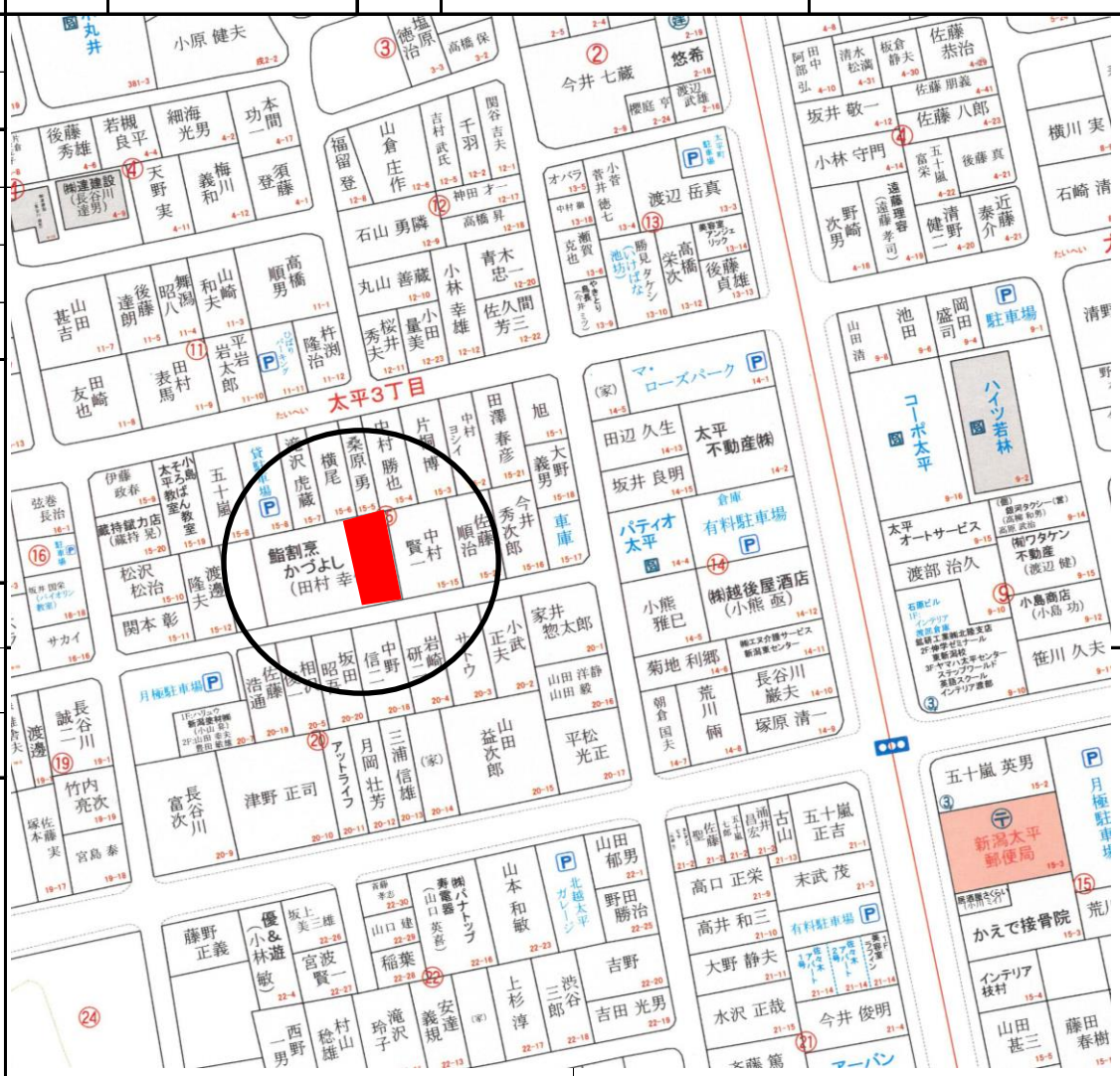
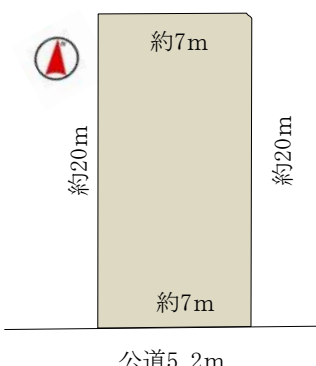


|                                                                                     |                     |               |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|----|--|
| 所在地                                                                                 | 新潟市東区太平3丁目15番14から分筆 |               |                                                                                     |            | 種別                                                                                                                                                                              | 売地 | 価格 | 11,800,000円 | 媒介 |  |
| 交通                                                                                  | 最寄駅                 | 白新線           | 新潟駅                                                                                 | 7500m      |                                                                                             |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | バス                  | 空港入口          | 250m                                                                                |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
| 土地                                                                                  | 面積                  | 約140㎡(42.35坪) | 地目                                                                                  | 宅地         |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 道路                  | 南側公道          | 5.2m                                                                                |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 道路舗装                | 有り            | 東3-211号線                                                                            | 路線番号53211  |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 間口                  | 約7m           | 奥行                                                                                  | 約20m       |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
| 設備                                                                                  | 上水道                 | 有り            | 前面道路                                                                                | 建物有一部分解体渡し |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 公共下水                | 有り            | 前面道路                                                                                |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | ガス                  | 有り            | 前面道路                                                                                |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 側溝                  | 有り            |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
| 法規制                                                                                 | 都市計画                | 市街化区域         | 土地権利                                                                                | 所有権        |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 用途地域                | 第一種低層住居専用地域   |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 建ぺい率                | 50%           | 容積率                                                                                 | 100%       |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
| 周辺環境                                                                                | 下山小学校               | 550m          |  |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 下山中学校               | 1000m         |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|                                                                                     | 大空公園                | 450m          |                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                 |    |    |             |    |  |
|  |                     |               |                                                                                     |            | 県知事(11)2725号<br><b>(株)日新不動産</b><br>新潟市北区松浜本町1-17-5<br>TEL025-259-3410・FAX025-259-4203<br><a href="http://www.nissinn.com">http://www.nissinn.com</a> E-mail niigata@nissinn.com |    |    |             |    |  |